

Årsredovisning

för

Brf. Cronudden

716419-3331

Räkenskapsåret

2014

Styrelsen för Brf. Cronudden får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2014. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

Fredrik Wulff, ordförande
Gunnel Wangler, kassör
Peter Nerström, sekreterare
Ann-Christine Jacobson, ledamot
Tina Granath, Ledamot
Andreas Hemmingsson, suppleant

BRF Cronudden bildades 1985 och omfattar 11 lägenheter och är belägen på en äkta sjötomt i Vaxholms äldre delar, snett emot Vaxholms Kastell och gränsar mot Vaxholms historiska kanonbatteri, numera en populär park. Fastigheten består av tre hus, det äldsta, Garvargården med anor från 1700-talet, det näst äldsta och största huset är byggt år 1905 åt Kustartilleriets överste samt KA:s administration. Det tredje huset är ett kamouflerat betonghus från 1987-88, klätt i gulmålad panel med vita knutar och fönstersnickerier som också innehåller en föreningslokal och möjligheter för övernattningsav tillfälliga gäster.

Två mindre hus ingår dessutom. Ett garage med förråd och verkstad samt ett 100-årigt badhus, renoverat år 2005, numera använt som lusthus som kan bokas av föreningens medlemmar. I direkt anslutning till badhuset finns ett stort rekreationsdäck med brygga och fällbar badstege.

De två äldre husen har en bergvärmeanläggning, installerad 2005, som vattenburen värmekälla, stöttad av olja vid tillfälliga köldknäppar. I det nyare huset, byggt 1987-88, har alla lägenheter individuell eldriven tilluftsvärmeväxlare som uppvärmning, ett system där lägenhetsinnehavarna själva kan påverka sina värmekostnader.

Under 2014, gick det åt c:a 400 liter olja som stöttning till bergvärmens under köldperioder. Vid årets slut fanns c:a 1600 liter olja i tanken.

Alla byggnader är fullvärdesförsäkrade.

Firmateknare har varit ordförande Fredrik Wulff, kassör Gunnel Wangler och sekreterare Peter Nerström, två i förening. I styrelsen ingår även Anki Jacobson, ledamot och Andreas Hemmingsson, suppleant.

Internrevisor har varit Gunnar Lind, Bengt Jacobson klubbmästare, Kerstin Wulff ansvarig för tvättstugan.

Stämman valde Bengt Jacobson och Mats Söderberg till valberedning.
Under verksamhetsåret har 10 protokollförda styrelsemöten hållits.
Under verksamhetsåret har ett höstinformationsmöte om ekonomin hållits.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Kommunen, genom SITA, införde matavfallssortering under hösten.

Den 26 april avverkades vårstämningen med lunch, signerad vår Klubbmästare Bengt Jacobson.

Höststämningen utfördes den 26 oktober med lunch av Bengt Jacobson.

Föreningen anslöt sig till Winther Wireless, en hybridlösning av wifi som går på länk från vattentornet i Vaxholm till Stora husets tak och vidare via små länkar till Garvargården och Nya huset. Därifrån distribuerat via kabel till respektive lägenhet. Systemet fungerar tillfredsställande och är bra mycket snabbare än de ADSL-lösningar som var-och-en tidigare hade. Som pilotprojekt i Vaxholm för Winther Wireless fick vi ett rabatterat pris så jämfört med fiber blev detta en mycket billigare lösning om än inte riktigt lika snabbt men hastigheten kommer förmodligen att ökas längre fram i tiden.

Avgifterna för 2014 är oförändrade från föregående år.

Underhållsgruppen har bestått av Mats Söderberg (sammankallande), Bengt Jacobson, Thomas Wangler och Peter Nerström. Andreas Hemmingsson har också deltagit i arbetet.

Under året installerades spetsvärme för att uppnå varmare varmvatten i Stora huset och Garvargården. 25 000 kr

En av två pumpgröpar har havererat och renoverats till en kostnad av c:a 90 000 kr

Nya oljetankar har installerats. Kostnad 56 000 kr

En planerad renovering av föreningslokalen sköts på framtiden p.g.a. stora kostnader för nödvändiga reparationer.

Medlemsinformation

Elsa Sidenbladh och Andreas Hemmingsson flyttade in under mars 2014 i sin lägenhet som man tidigare köpt av Kenneth Filipsson. Även familjen Tina & Robert Granath flyttade in i Garvargården efter Rundbergs. Vi önskar Elsa och Andreas & fam. Granath välkomna till Kronudden!

Flerårsöversikt (tkr)	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning	647	632	652	865
Resultat efter finansiella poster	-120	-109	-784	1
Soliditet (%)	32	33	29	32
Årsavgift / kvm	664	657	677	898
Lån / kvm	6 413	6 459	7 543	6 550
EI / kvm	90	94	100	98
Oljekostnad / kvm	1	1	21	23
Vatten / kvm	52	56	40	44

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-913 483
årets förlust	-119 803
	-1 033 286

behandlas så att

Till fond för yttre underhåll avsättes enl. stadgar	47 883
I anspråkstaget av fond för yttre underhåll	-149 178
i ny räkning överföres	-931 991
	-1 033 286

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not 1	2014-01-01 -2014-12-31	2013-01-01 -2013-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		646 996	632 301
Summa rörelseintäkter		646 996	632 301
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-461 690	-462 534
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-153 691	-87 687
Summa rörelsekostnader		-615 381	-550 221
Rörelseresultat		31 615	82 080
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 477	4 930
Räntekostnader och liknande resultatposter		-152 895	-195 686
Summa finansiella poster		-151 418	-190 756
Resultat efter finansiella poster		-119 803	-108 676
Resultat före skatt		-119 803	-108 676
Årets resultat		-119 803	-108 676

Balansräkning

Not
1

2014-12-31

2013-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	8 529 040	8 627 843
Inventarier	4	44 800	0
Bergvärmearläggning	5	0	43 688
Summa materiella anläggningstillgångar		8 573 840	8 671 531

Summa anläggningstillgångar

8 573 840

8 671 531

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Oljelager		19 556	20 160
-----------	--	--------	--------

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		26 772	27 919
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 072	9 127
Summa kortfristiga fordringar		49 844	37 046

Kassa och bank

Kassa och bank		643 084	633 798
Summa omsättningstillgångar		712 484	691 004

SUMMA TILLGÅNGAR

9 286 324

9 362 535

Balansräkning

Not
1

2014-12-31

2013-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

6

Bundet eget kapital

Inbetalda insatser samt kapitaltillskott

3 837 125

3 837 125

Fond för yttre underhåll

147 033

99 150

Summa bundet eget kapital

3 984 158

3 936 275

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-913 483

-756 924

Årets resultat

-119 803

-108 676

Summa fritt eget kapital

-1 033 286

-865 600

Summa eget kapital

2 950 872

3 070 675

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

6 132 000

6 176 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

44 000

44 000

Leverantörsskulder

74 704

0

Upplupna kostnader och förutbetalda
intäkter

84 748

71 860

Summa kortfristiga skulder

203 452

115 860

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 286 324

9 362 535

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER

Ställda säkerheter

*Panter och därmed jämförliga säkerheter
som har ställts för egna skulder och
avsättningar*

Fastighetsinteckningar

7 868 000

7 868 000

Summa ställda säkerheter

7 868 000

7 868 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1
Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	1%
Bergvärmeinstallation	10%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga externa kostnader

	2014	2013
Olja/värme	604	947
Vatten	50 038	53 816
Elektricitet	86 569	90 190
Sophämtning & städning	28 259	25 185
Reparationer & underhåll fast.	158 608	187 075
Trädgård	4 223	18 846
Övriga fastighetskostnader	39 923	0
Fastighetsskatt	16 967	14 750
Fastighetsförsäkringar	30 191	28 588
Bokföring / årsredovisning	15 899	17 765
Internet/datakommunikation	11 881	
Diverse övriga kostnader	18 528	25 372
	461 690	462 534

Not 3 Byggnader och mark

	2014-12-31	2013-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 100 299	10 100 299
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 100 299	10 100 299
Ingående avskrivningar	-1 472 456	-1 428 456
Årets avskrivningar	-98 803	-44 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 571 259	-1 472 456
Utgående redovisat värde	8 529 040	8 627 843
Taxeringsvärden byggnader	8 913 000	8 913 000
Taxeringsvärden mark	7 048 000	7 048 000
	15 961 000	15 961 000

Not 4 Inventarier

	2014-12-31	2013-12-31
Ingående anskaffningsvärden	98 995	98 995
Inköp	56 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	154 995	98 995
Ingående avskrivningar	-98 995	-98 995
Årets avskrivningar	-11 200	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-110 195	-98 995
Utgående redovisat värde	44 800	0

Not 5 Bergvärmeanläggning

	2014-12-31	2013-12-31
Ingående anskaffningsvärden	436 871	436 871
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	436 871	436 871
Ingående avskrivningar	-393 183	-349 496
Årets avskrivningar	-43 688	-43 687
Utgående ackumulerade avskrivningar	-436 871	-393 183
Utgående redovisat värde	0	43 688

Not 6 Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	3 837 125	99 150	-756 924	-108 676
Disposition av föregående års resultat:		47 883	-156 559	108 676
Årets resultat				-119 803
Belopp vid årets utgång	3 837 125	147 033	-913 483	-119 803

Not 7 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2014-12-31	Lånebelopp 2013-12-31
SEB 33477120	1,59	2015-05-28	56 000	100 000
SEB 33453701	1,59	2015-04-28	4 620 000	4 620 000
SEB 34707480	3,46	2015-01-28	1 500 000	1 500 000
			6 176 000	6 220 000
Kortfristig del av långfristig skuld			-44 000	-44 000

Vaxholm den 1 maj 2015



Fredrik Wulff
Ordförande



Peter Nerström



Ann-Christine Jacobson



Gunnel Wangler



Tina Granath

Min revisionsberättelse har lämnats den 8 maj 2015

Gunnar Lind
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

för

Brf Cronudden, org.nr: 716419-3331

Jag har granskat årsredovisningen, räkenskaperna och styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2014. Granskningen har skett enligt god redovisningssed.

Granskningen ger ingen anledning till anmärkningar och jag föreslår därför årsmötet:

att fastställa resultat- och balansräkningen

att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2014.

Vaxholm 2015-05-08



Gunnar Lind